



ДОГОВОР № ____п/2021

г. Москва

«____» апреля 2021 года

Индивидуальный предприниматель Рулев Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующего на основании Свидетельства, с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выпуску проектной документации на получение разрешения и последующего строительства жилого дома из блоков по индивидуальному проекту дома площадью 110 м² в 2 этажа согласно прилагаемому техническому заданию (информации о заказе), в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Состав работ

2.1. Альбом «Планы, фасады, разрезы» («ПФР»):

- 2.1.1. Эскизный проект – план фундамента;
- 2.1.2. Планы 1-го и 2-го этажей;
- 2.1.3. План кровельной системы;
- 2.1.4. Фасады здания – 4 вида;
- 2.1.5. Разрез.

2.2. На момент подписания настоящего Договора «Заказчик» проинформирован о возможном незначительном изменении размеров отдельных помещений дома относительно первоначально утвержденного эскизного плана ввиду технологических особенностей производства «Исполнителя».

3. Права и обязанности сторон

3.1. **Обязанности «Исполнителя».**

3.1.1. «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выпуску проектной документации жилого дома из блоков по индивидуальному проекту дома площадью 110 м² в 2 этажа, в соответствии с настоящим Договором, по письменной заявке «Заказчика».

Заказчик _____ Иванов И.И. Подрядчик _____ Рулев С.В.

1

3.1.2. «Исполнитель» вправе привлекать к выполнению своих обязанностей по настоящему Договору любых лиц по своему усмотрению.

3.1.3. «Исполнитель» обязуется выполнить работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2. Обязанности «Заказчика».

3.2.1. «Заказчик» обязан предоставить утвержденную концепцию (эскизный план) для разработки проектной документации.

3.2.2. «Заказчик» обязуется выплатить аванс в размере 100% (сто процентов) от стоимости договора до начала выполнения работ в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Права «Заказчика».

3.3.1. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Исполнителю» разумный срок для устранения недостатков.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выпуска проектной документации:

- Срок начала проектных работ – «___» апреля 2021 года.

- Срок выпуска Альбома «ПФР» — 7 (семь) рабочих дней со дня, следующего за днём представления Заказчиком утвержденного и подписанного эскизного плана.

Исчисление срока выполнения работ по настоящему договору начинается со дня, следующего за днем согласования и подписания Заказчиком эскизного проекта, но не ранее даты начала проектных работ.

Выпуск проектной документации может быть осуществлен досрочно.

4.2. При внесении изменений в концепцию (эскизный план) допускается однократный перевыпуск Альбома «ПФР». Срок такого перевыпуска определяется «Исполнителем» в пределах 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения изменений в эскизный план.

4.3. «Исполнитель» вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней отклонить заявку на проектирование, письменно уведомив об этом «Заказчика».

5. Стоимость работ

5.1. Стоимость работ составляет 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей, НДС не облагается. «Исполнитель» применяет УСН.

5.2. Стоимость второго и каждого последующего перевыпуска Альбома «ПФР» составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей, НДС не облагается. «Исполнитель» применяет УСН.

5.3. Стоимость каждого последующего эскизного проекта, сверх количества, указанного в п. 2.1.1, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей, НДС не облагается. «Исполнитель» применяет УСН.

5.4. Оплата работ производится путем выплаты авансов в размерах 100% (сто) предоплаты.

Заказчик _____ Иванов И.И. Подрядчик _____ Рулев С.В.

6. Порядок приемки работ

6.1. «Заказчик» обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

6.2. Акт приемки подписывается сторонами.

6.3. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

7. Ответственность. Риски.

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

9.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9.3. В случае необходимости настоящий договор может быть пролонгирован.

10. Конфиденциальность полученной сторонами информации

10.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10.2. «Исполнитель» передает «Заказчику» проектную документацию для использования по усмотрению «Исполнителя».

Проектная документация, полученная «Заказчиком» от «Исполнителя», является интеллектуальной собственностью «Исполнителя» и не может быть повторно использована «Заказчиком» или третьими лицами.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на это представителями сторон.

12.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Иванов Иван Иванович

ИП Рулев С.В.

Паспорт: серия 00 00 № 123456

Свидетельство: серия 50 № 014337110 Инспекция
Федеральной налоговой службы по г.
Солнечногорску Московской области

Выдан паспортно-визовое отделением ОВД района
Коньково г. Москвы, 23.10.2006 г.

ИНН 691104867971 ОГРИП 316504400057660
Упрощенная система налогообложения

код подразделения 000-000

Юридический/Почтовый адрес: 171268, Тверская
область, Конаковский район, пгт. Радченко, ул.
Новая, д.15.

Зарегистрированная по адресу:

Р/сч 40802810900000061175 в ПАО «ВТБ»

г. Москва, ул. Красная пл,
д. 1, корп. 1, кв. 1.

Филиал №7701 Банка ВТБ в г. Москве

Тел. +7-900-000-00-00

107031, Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 17, стр. 1

e-mail: ivanivanivan@list.ru

К/с 30101810345250000745 в Отделении 1 Москва
ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525745 ИНН
7702070139

_____ Иванов И.И.

Тел. +7 (499) 391-22-85 E-mail: sales@domechta.ru

_____ Рулев С.В.
М.П.

Заказчик _____ Иванов И.И.

Подрядчик _____ Рулев С.В.